

# razones por las que vender tu casa con Etxe&Co.



**Etxe&Co.**

Interiorismo • Reformas • Inmobiliaria



# Etxe&Co.

## especialistas en venta de inmuebles (y no por casualidad).

En **Etxe&Co** hacemos **Coaching Inmobiliario**, es decir, ponemos todos los medios y todo nuestro conocimiento para acompañarte paso a paso y darte las soluciones que necesitas sin que tú te preocupes por nada.

Y esta filosofía la aplicamos al 100% en la venta de inmuebles. Porque hemos desarrollado un sistema de información comercial, con **herramientas propias y acuerdos con Idealista**, que nos permiten contar con armas de venta que en conjunto nadie más tiene y hace que el ratio de éxito sea más alto.

Tienes un **“Portal del Propietario”** donde ves **toda la información y gestiones** que se están realizando con tu casa, mejoramos tu vivienda con el **“Home Staging”**, desarrollamos un **Tour 3D**, diseñamos un minucioso **dosier informativo y un plan de comunicación**, adquirimos espacios destacados en **Idealista**, realizamos una **tasación profesional** con un programa de gestión con testigos...

**En definitiva, utilizamos todas las herramientas del mercado para ayudarte a vender tu casa lo más rápido y al mejor precio posible.**



01

## Portal del propietario

Ponemos a tu disposición una web personal donde se muestra toda la información sobre la gestión de venta de tu casa, paso a paso y en tiempo real.

En ella ves todas las gestiones que se hacen en el inmueble, tanto las nuestras como las de Idealista y Fotocasa, las visitas que se realizan, informes de quienes visitan la casa, acceso directo al comercial encargado del inmueble, visitas al anuncio que creamos, los contactos recibidos, las veces que se guarda como favorito, la calidad de la publicación que influye en el posicionamiento, valoraciones de las personas...

Toda esta información te sirve para controlar al detalle lo que está sucediendo en la venta de tu casa y a nosotros nos da información valiosísima sobre la aceptación que está teniendo por si hay que realizar cambios de algún tipo.





02

## Tour 3D

Es una nueva forma de ver casas que tira por tierra todo lo que había hasta ahora. Es lo más parecido a ir a visitar el inmueble pero sin moverte del sofá, entrando y saliendo cuantas veces sea necesario.

Con cámaras 360° de última generación mapeamos toda la vivienda y la ponemos sobre plano. El resultado es como el StreetView de Google pero dentro de tu casa y en alta definición.

La mayoría de compradores se quedan fascinados con el paseo virtual e Idealista premia a los inmuebles que lo incluyen con una mejor posición en su buscador de casas. Lo cual, como sabes, es muy importante.





# 03

## Dossier del proceso, de principio a fin

Una cosa es pensar cómo es la casa y cómo podría llegar a ser, y otra es tener un dossier que te muestre en imágenes el estado actual de la vivienda, sus planos, los de la reforma, la vivienda ya reformada en 3D, el proceso, los presupuestos...

Cuando un posible comprador hace una visita, es fundamental cargarle de razones para la compra, y para ello una información completa y rigurosa es valiosísima. Además, con el dossier que realizamos, una vez regresa a su casa puede volver a “visitar” la vivienda cuando quiera, a dejar volar su imaginación, a resolver las dudas que durante la visita no le surgieron, etc.

Es un complemento importantísimo que los posibles compradores agradecen mucho porque les ayuda a tomar decisiones acertadas.



04

## Acuerdo con Idealista para tener anuncios destacados.

Dicen que el mejor lugar para esconder un cadáver es la segunda página de Google, porque nunca nadie va a mirar ahí. En Idealista sucede algo parecido, o apareces entre las primeras búsquedas o las posibilidades de que se vea tu casa son mucho menores.

Por eso hemos llegado a un acuerdo global con Idealista que incluye espacios preferenciales. De esta forma podemos poner los inmuebles que vendemos nosotros en los anuncios destacados de la primera página, que son siempre los que más se ven y los que más visitas tienen.

Además, estos lugares preferenciales tienen más espacio para mostrar el inmueble y permiten incluir imágenes más grandes, que ayudan a mostrar mejor la casa y, como es lógico, a generar mejores impresiones.



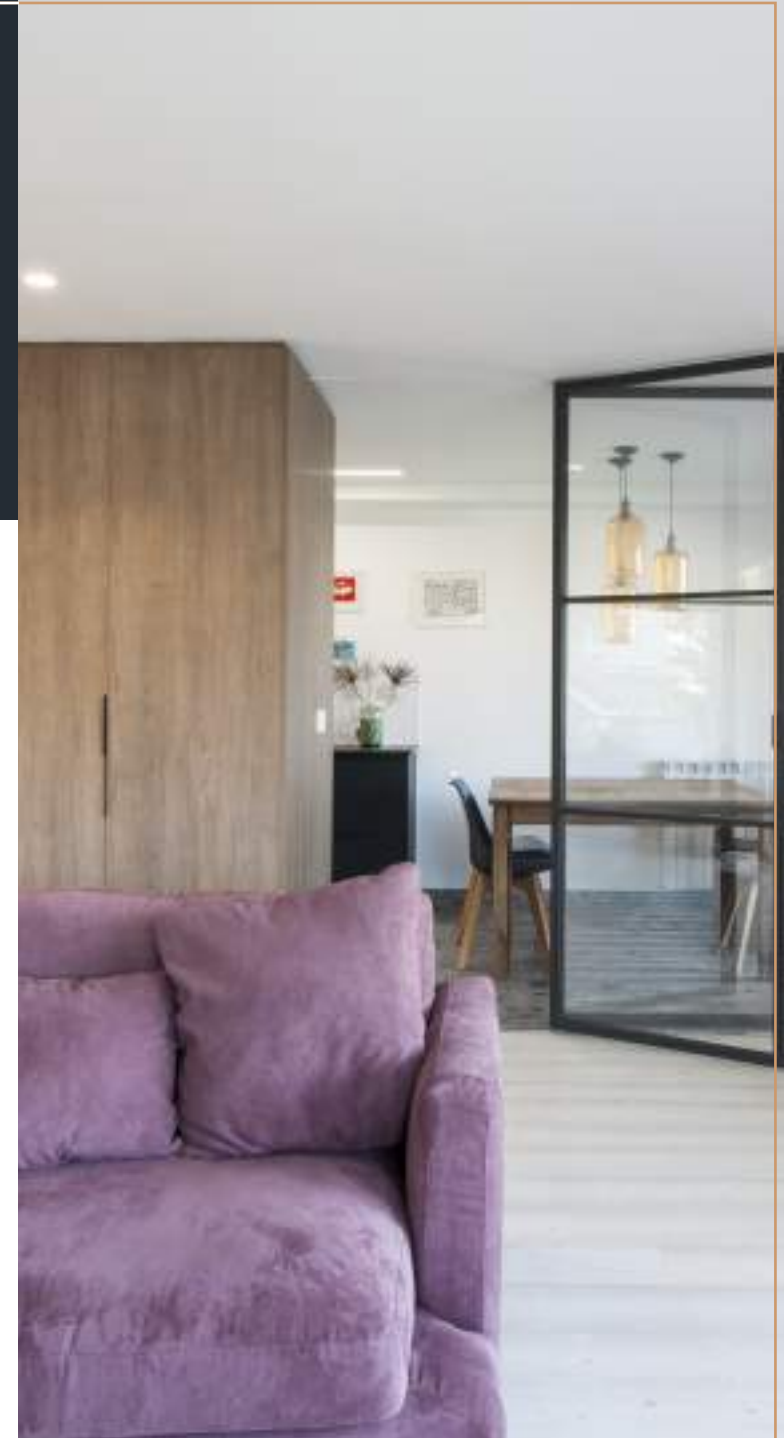
# 05

## Tasación con testigos de la zona

Nuestro acuerdo con Idealista incluye el acceso a su Big Data. Para ello utilizamos un programa que ellos mismos han desarrollado que aúna datos imposibles de reunir de otra manera: precio estimado, máximo y mínimo estimado, lo mismo si hay garajes o trasteros, evolución del precio de la zona a lo largo del tiempo...

Con estos datos, con datos de otros pisos similares en la zona de influencia y datos de las operaciones cerradas en los últimos años, el programa hace comparativas y estimaciones y realiza un informe completo de venta.

Así, es mucho más fácil afinar el máximo precio objetivo que puedes sacar por tu vivienda y venderla en un tiempo menor.



# 06

## Fotos profesionales

Puede parecer un sin sentido, pero aún hay inmobiliarias, y más de las que podrías pensar, que aún siguen queriendo vender casas con imágenes tomadas con el móvil o con cámaras de turista sin tener ni idea de fotografía.

Resultado, un mal aspecto de la casa que hace que esta no luzca como debe y que los posibles clientes se lleven una mala impresión, en la primera impresión, lo cual es nefasto para la venta.

Nosotros llevamos a tu casa un fotógrafo profesional especializado en fotografía arquitectónica y de diseño de interiores que saca el máximo provecho a cada rincón de la casa, para que se vea lo más bonita posible y entre directamente por los ojos del posible comprador.

Si quieres un resultado profesional, hay que trabajar con profesionales.





07

## Elevamos el valor de tu vivienda gracias al Home Staging.

El Home Staging es un conjunto de técnicas y pequeñas actuaciones que mejoran mucho el aspecto de tu vivienda, haciéndola más atractiva para los compradores, destacando de la competencia y obteniendo una mayor demanda que nos permite vender antes y a mejor precio.

Mejoramos la iluminación, la decoración, la despersonalizamos para que cualquier cliente pueda ver en ella su hogar, arreglamos desperfectos... Transformamos tu casa para que sea mucho más apetecible y sacamos fotos y videos profesionales para incluirlos en el plan de comunicación que desarrollamos.

De esta forma al mejorar la vivienda y su forma de mostrarla se recibe más demanda y se puede reducir a 1/3 el tiempo de venta y elevar hasta un 11% por su valor.

antes



después



# Un servicio mejor, un ratio de venta más alto, un mismo precio.

Vender una casa es un proceso que requiere de un importante trabajo previo de diversa tipología para mostrar a los posibles compradores todas las ventajas y posibilidades del inmueble.

Y nuestra experiencia, las herramientas con las que contamos y los acuerdos que tenemos con Idealista, hacen que contemos con más y mejores herramientas que la competencia para alcanzar los objetivos de ventas.

Si quieres vender un inmueble, ponte en contacto con nosotros y te explicaremos con detalle todo lo que podemos hacer para que vendas tu casa o tu local rápido y al mejor precio posible, sin que pagues más por ello.





**Etxe & Co.**

Interiorismo • Reformas • Inmobiliaria

# Llámanos, escríbenos o ven a vernos cuando quieras.

Si quieres vender tu casa rápido y al mejor precio posible gracias a las herramientas de ventas con las que contamos en Etxe&Co, ponte en contacto con nosotros y te ayudaremos en todo lo que necesites.

▶ Calle Zuatzu Nº2 (Edificio Igueldo)  
Planta Nº1 Local 14  
20008 Donostia

▶ **Tel.** 943 107 744

▶ **Email:** [administracion@etxeandco.com](mailto:administracion@etxeandco.com)

**Etxe & Co.**

Interiorismo • Reformas • Inmobiliaria